

IME ZONE	ZONA MALOG GOSPODARSTVO "NINKOVICA"
OPĆINA/GRAD	GRAD ČAZMA
POVRŠINA ZONE (ha) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	11,70 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 10,70 ha - površine građevinskih parcela
SLOBODNO ZA PRODAJU (ha)	7,00 ha
STRUKTURA VLASNIŠTVA OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	50 % vlasništvo Grada 5 % - vlasništvo RH 45 % - privatno vlasništvo
PROSTORNI PLAN Službeni Glasnik br. U izradi	"Službeni vjesnik" broj 28/03 i 19/06
URBANISTIČKI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	PPUG - om nije utvrđena obveza izrade
DETALJNI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
MOGUĆE DJELATNOSTI Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	sve poslovne i proizvodne (ne bučne)
POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	servis centar za vozila
BROJ PODUZETNIKA U ZONI Ključni gospodarski čimbenici u blizini	do sada 1
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	zona je pokrivena svom dolje navedenom inf. (struja, voda, kanal., plin, telefon, promet.)
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	da, 110 mm
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	da,max.1,0 MW
Kanalizacija	da, sa priključkom na gradski sustav
Telefon	da
Plin	da
Promet /opisno/	da, asfaltirana prometnica sa koje se direktno pristupa građevinskim parcelama
Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora (u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	- komunalna infr. može odgovoriti na većinu očekivanih zahtjeva odmah, s tim da za 2,0 ha postoje priključci na parceli - vlasništvo je različito, s tim da su prije navedenih 2,0 ha u vlasništvu Općine - donesena je sva potrebna prostorno - planska dokumentacija

STRATEŠKI POLOŽAJ

opis- prometna povezanost,
ime i udaljenost (u km) do najbližeg-ih
urbanog centra i njegov broj stanovnika +
grafički prikaz

cca 50 km od Zagreba postojećim državnim
cestama, 30 km od Bjelovara,
15 km od auto ceste Zagreb - Lipovac,
neposredna blizina planiranih državnih cesta
Ivanić Grad - Čazma - Bjelovar i Vrbovec -
Čazma
20 km postojećom državnom cestom do
planirane auto ceste Virovitica - Bjelovar -
Zagreb