

<b>IME ZONE</b>	PODUZETNIČKA ZONA "LANARA"
<b>OPĆINA/GRAD</b>	OPĆINA SIRAČ
<b>POVRŠINA ZONE</b> (ha ) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	19,50 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 16,40 ha - površine građevinskih parcela
<b>SLOBODNO ZA PRODAJU</b> (ha )	16,40 ha
<b>STRUKTURA VLASNIŠTVA</b> OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	71 % vlasništvo Općine 21 % vlasništvo privatno 8 % ostalo - Općina u posjedu ali još nije sve provedeno do kraja
<b>PROSTORNI PLAN</b> Službeni Glasnik br. U izradi	"Županijski glasnik" broj 10/06
<b>URBANISTIČKI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	"Županijski glasnik" broj 03/08
<b>DETALJNI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
<b>MOGUĆE DJELATNOSTI</b> Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	proizvodne, poslovne, obrtničke i uslužne djelatnosti (tihe i čiste)
<b>POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI</b>	nema
<b>BROJ PODUZETNIKA U ZONI</b> Ključni gospodarski čimbenici u blizini	nema
<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b> (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	sva kom. infrastr. je dovedena do zone,
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	da, do zone
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	treba izgraditi trafostanice i razvod
Kanalizacija	da, u zoni, potreban razvod u zoni
Telefon	da, do zone
Plin	da, do zone
Promet /opisno/	
<b>Komentar o mogućnostima zone za prihvrat investitora</b> ( u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	- komunalna inf. je izvedena do zone, dok se razvod po zoni očekuje nakon riješenih vlasničkih odnosa i izrade projektne dokumentacije -problematično vlasništvo u površini 8 % zone je u postupku rješavanja - donesena je sva potrebna prostorno - planska dokumentacija

**STRATEŠKI POLOŽAJ**

opis- prometna povezanost,  
ime i udaljenost ( u km) do najbližeg-ih  
urbanog centra i njegov broj stanovnika +  
grafički prikaz

u neposrednoj blizini zone prolazi željeznička  
pruga i županijska cesta, 5 km je udaljena  
od buduće brze ceste Virovitica - Daruvar -  
Okučani ( nastavno auto cesta Zagreb -  
Lipovica),  
7 km je udaljena od Daruvara regionalnog  
urbanog središta sa 10 000 stanovnika