

IME ZONE	POSLOVNA ZONA "KORENOVO"
OPĆINA/GRAD	GRAD BJELOVAR
POVRŠINA ZONE (ha) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	180 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 137 ha - površina građ. parcela
SLOBODNO ZA PRODAJU (ha)	137 ha
STRUKTURA VLASNIŠTVA OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	100 % - u postupku prijenosa sa RH na Grad Bjelovara
PROSTORNI PLAN Službeni Glasnik br. U izradi	"Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 11/03 i 01/09
URBANISTIČKI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	"Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 04/09
DETALJNI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
MOGUĆE DJELATNOSTI Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	gosp. namjena - poslovna (16% ukup. površ.) gosp. namjena - proizvodna (60 % uk. pov.) sportsko -rekreacijska nam. (5 % uk. pov.)
POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	nema
BROJ PODUZETNIKA U ZONI Ključni gospodarski čimbenici u blizini	nema
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	nema
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	ne
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	ne
Kanalizacija	ne
Telefon	ne
Plin	ne
Promet /opisno/	ne
Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora (u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	-sva potrebna prostorno - planska dokumentacija je donesena - većina zone je u vlasništvu RH za koju postoji zahtjev za prijenos na Grad Bj. -počinje projektiranje opremanja zone komunalnom infrastrukturom

STRATEŠKI POLOŽAJ

opis- prometna povezanost,
ime i udaljenost (u km) do najbližeg-ih
urbanog centra i njegov broj stanovnika +
grafički prikaz

cca 80 km od Zagreba, 30 km do postojeće
brze ceste za Zagreb, 3 km od državne ceste
Zagreb - Čazma - Bjelovar, 0,5 km od
planirane auto ceste Zagreb - Bjelovar -
Virovitica, zona se nalazi u rubnom području
naselja Bjelovar - regionalnog gospodarskog i
društvenog urbanog središta sa 30 000
stanovnika