

Napomena:

Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 4. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 4.

Ovim Planom utvrđuje se osnovna podjela prostora/površina Županije prema obilježju, korištenju i namjeni prostora, prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Obzirom na karakter Plana i mjerilo kartografskih prikaza razgraničenje površina izvršeno je načelno.

Članak 5.

Detaljna podjela i razgraničenje prostora/površina iz članka 4. ovih Odredbi za provođenje utvrdit će se prostornim planovima uređenja općina i gradova ("PPUO/G"), drugim prostornim planovima, stručnim podlogama za izdavanje lokacijskih dozvola, lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

1.1. UVJETI RAZGRANIČENJAPROSTORA PREMA OBILJEŽJU

Članak 6.

Prostor Bjelovarsko-bilogorske županije pripada, s aspekta homogenosti prirodno-geografskih, fizionomskih i razvojnih karakteristika, dvjema različitim cjelinama:

- Slavonskom gorju (većim dijelom u Virovitičko-podravskoj, Požeško-slavonskoj i Brodsko-posavskoj županiji),
- Bilogorsko-moslavačkom prostoru sa podcjelinama;
 - brdski predjeli Moslavačke gore, (dijelom i u Sisačko-moslavačkoj županiji)
 - greben Bilogore, (dijelom i u Koprivničko-križevačkoj i Virovitičko-podravskoj županiji).
 - obronci Papuka, Moslavačke gore i Bilogore, te ravnjaci i doline Česme i Ilove.

Planom su načelno određena i relativno prostrana područja sličnih pojedinačnih obilježja:

- sa vrlo velikim i velikim ograničenjima u razvoju,
- malih gustoća naseljenosti i izrazito negativnih demografskih procesa,
- zahvaćenih ratom,
- prigradskih zona Bjelovara,

a koja su ujedno i područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera.

Članak 7.

U planovima užih područja treba uvažiti značajke područja iz članka 6., pobliže razgraničiti dijelove tih područja koji se nalaze unutar granica obuhvata planova užih područja, te odrediti planske mjere prostornog razvoja i zaštite prostora.

1.2. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA UVJETIMA KORIŠTENJA

Članak 8.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 3 temeljem kriterija zaštite prostora utvrđuje načelno razgraničenje prostora prema uvjetima korištenja na:

- prostore posebnih uvjeta korištenja,
- prostore posebnih ograničenja u korištenju,
- prostore primjene posebnih mjere uređenja i zaštite.

Detaljno razgraničenje utvrđuje se u planovima užih područja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

1.2.1. Prostori posebnih uvjeta korištenja

Članak 9.

Razgraničenje površina prostornih objekata zaštićene prirodne baštine i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuju se odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, a dijele se sukladno odredbama odnosno zakona.

Razgraničenje površina planiranih prostornih objekata zaštićene prirodne baštine i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja odluka iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u prema smjernicama i kriterijima ovog Plana te temeljem Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

Članak 10.

Razgraničenje površina nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuju se rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, rješenjima o preventivnoj zaštiti i odlukama o proglašenju zaštićenim dobrom, a dijele se sukladno odredbama odnosno zakona.

Razgraničenje površina planiranih nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u prema smjernicama i kriterijima ovog Plana, te temeljem konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

1.2.2. Prostori posebnih ograničenja korištenja

Članak 11.

Razgraničenje područja osobito vrijednih predjela (prirodnih, kultiviranih i izgrađenih krajobraza), do donošenja odnosnih posebnih propisa, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

Razgraničenje područja najvećeg intenziteta potresa utvrđuje se relevantnim seizmičkim kartama.

Razgraničenje područja pojačane erozije i pretežito nestabilnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (vodoprivrednih osnova, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Razgraničenje vodonosnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (vodoprivrednih osnova, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Razgraničenje vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa.

Razgraničenje planiranih vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja odluka iz stavka 5. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (vodoprivrednih osnova, studija, ...).

Razgraničenje poplavnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (vodoprivrednih osnova, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Kategorija vodotoka utvrđuje se zakonom, aktima donesenim temeljem posebnih propisa i Županijskim planom za zaštitu voda.

1.2.3. Prostori primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 12.

Razgraničenje područja hidromelioracija, pošumljavanja, ozelenjavanja, komasacija i preparcelacija prikazuje se u PPUO/G-u temeljem odgovarajućih odluka i investicionih elaborata, a u skladu s Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Razgraničenje oštećenih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, gradskih ili seoskih cjelina, oštećenog tla erozijom i opožarenog šumskog zemljišta prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (procjena šteta od ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, podataka prikupljenih na licu mjesta, ...).

Razgraničenje područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova razminiranja, vodoprivrednih osnova, ...).

1.3. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 13.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 utvrđuje načelno razgraničenje prostora/površina prema namjeni na:

- prostori/površine za razvoj i uređenje naselja,
- prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja;
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla),
 - šume isključivo osnovne namjene (gospodarske i zaštitne šume te šume posebne namjene),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - vodne površine,

- posebne namjene,
- površine infrastrukturnih sustava.
- površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- zdravstvene i rekreacijske namjene,
- stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- zone izdvojene namjene (športsko-rekreacijske, gospodarske; proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke,)

1.3.1. Prostori/površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 14.

Razgraničenje površina naselja utvrđuje se u PPUO/G-u određivanjem granica građevinskog područja naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Unutar građevinskog područja naselja u PPUO/G-u se moraju razgraničiti izgrađeni i neizgrađeni dijelovi te prostori/površine infrastrukturnih koridora i građevina državnog i županijskog značaja, a mogu i prostori/površine pojedine namjene.

1.3.2. Prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 15.

Razgraničenje prostora/površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija posebnih propisa i ovog Plana.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničuje se najmanje na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, s tim da se površine manje od 10 ha bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 ne prikazuju zasebno.

Članak 16.

Razgraničenje prostora/površina šuma isključivo gospodarske namjene utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija posebnih propisa i ovog Plana, s tim da se šume površine manje od 5 ha s okolnim šumskim i poljoprivrednim zemljištem u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 mogu prikazati kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".

Šume isključivo gospodarske namjene razgraničuju se na gospodarske šume, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom odgovarajućim odlukama o proglašenju, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta.

Razgraničenje površina planiranih zaštitnih šuma i šuma s posebnom namjenom, do donošenja odluka iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, krajobrazne osnove i osnova gospodarenja šumama, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta.

Članak 17.

Razgraničenja prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

Članak 18.

Razgraničenje vodnih površina utvrđuje se u PPUO/G-u ili aktima donesenim temeljem posebnih propisa, vodnogospodarskih osnova, te odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Članak 19.

Razgraničenje prostora/površina posebne namjene utvrđuje se aktima donešenim temeljem posebnih propisa.

Članak 20.

Razgraničenje prostora/površina infrastrukturnih sustava utvrđuje se u PPUO/G-u, drugim prostornim planovima, stručnim podlogama za ishođenje lokacijskih dozvola i lokacijskim dozvolama, određivanjem infrastrukturnog koridora i njegove širine ili granica prostora/površina infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina, a prema odredbama, smjericama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

Članak 21.

Razgraničenje prostora/površina (izvan naselja):

- zdravstvene i rekreacijske namjene,
- površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima i lokacijskim dozvolama, a prema odredbama, smjericama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

Članak 22.

Razgraničenje prostora/površina zona izdvojene namjene (športsko-rekreacijske namjene, gospodarske: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) utvrđuje se u PPUO/G-u, određivanjem namjene i granice zone, a prema odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana.

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 23.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značaju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnim propisima i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno posebnim propisima i ovom Planu.

Članak 24.

Osnovni princip koji treba primjeniti na određivanje prostora svih planiranih infrastrukturnih sustava je smještanje u postojeće koridore ili grupiranje više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

2.1.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 25.

Okosnicu cestovne prometne mreže državnog značaja na području Županije čine postojeće i planirane državne ceste (brze ceste i ostale državne ceste).

Članak 26.

Ovim Planom planirane su slijedeće državne ceste (brze ceste):

- spoj Podravine sa Zagrebom: Sv. Helena - Vrbovec - Bjelovar - Virovitica;
 - Planom je utvrđen načelni koridor (planirani),
 - u planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga.
- moslavačko-pokupski smjer: Kutina - Garešnica - Grubišno Polje - Virovitica;
 - Planom je utvrđen načelni koridor (planirani u istraživanju i alternativna trasa),
 - u planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga.
- pakračko-okučanski smjer: Pakrac - Daruvar - Grubišno Polje;
 - Planom je utvrđen načelni koridor (planirani u istraživanju),
 - u planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uzevši u obzir da planirani koridor sjeverno i južno od Končanice prolazi područjem ribnjaka i šuma i vrlo strmo "zasjeca" pobrđe Papuka.

Članak 27.

Koridori brzih cesta u pravilu se vode izvan građevinskog područja i obuhvaćaju:

- za sve brze ceste prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima,
- za planirane brze ceste (uključujući i dionice koje prolaze trasama postojećih državnih cesta), dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 50 m u ravničarskim predjelima, 100 m u brdovitim predjelima).
- za planirane brze ceste u istraživanju i alternativne trase, dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 150 m u ravničarskim predjelima, 300 m u brdovitim predjelima).

Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi prostor cestovnih prometnih pravaca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Članak 28.

Postojeće državne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjene ovog Plana.

Za postojeće državne ceste:

- D 5 Virovitica - V. Zdenci - Daruvar - Okučani,
- D 26 Vrbovec - Čazma - Garešnica - Badljovina (D 5),
- D 28 Vrbovec (D 26) - Bjelovar - V. Zdenci (D 5),

- D 34 Daruvar D 5 - Slatina,
- D 43 Đurđevac (D 2) - Bjelovar - Čazma - Ivanić Grad (D 4),
- D 45 V. Zdenci (D 5) - Garešnica - Kutina,

ovim Planom su utvrđeni postojeći koridori. U planovima užeg područja treba detaljno razraditi i modernizirati trase i utvrditi prostore za sanaciju kritičnih dionica (uspona, zavoja, prolaza kroz naselja,...), a prioritet treba dati državnoj cesti D-43.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 29.

Ovim Planom su planirane obilaznice gradova Bjelovara i Čazme, a eventualno potrebne obilaznice drugih naselja treba planirati u PPUO/G-u.

Na utvrđenoj trasi obilaznice grada Bjelovara preporučuje se preispitati spojeve sjevernog i južnog dijela obilaznice preko državnih cesta D28 i D43 kako bi se zatvorio "prsten" zaobilaznice.

Članak 30.

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju županijske ceste Ž3084 u državnu cestu na dionici od D43 do D26 (Narta - Begovača), te se za istu ovim Planom utvrđuje koridor državne ceste.

2.1.2. Energetske građevine

Članak 31.

Postojeća eksploatacijska polja nafte i plina moguće je proširivati uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s načelima zaštite okoliša.

Na području Županije PPUO/G-om je moguće planirati nova eksploatacijska polja (istražno polje pokraj Bačkovice,...) pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Članak 32.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje međunarodnog plinskog sustava 75 bara Ivanić Grad - Budrovac - Mađarska planiranog Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske u koridor postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac - Ivanić Grad, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

Članak 33.

Ovim Planom utvrđen je postojeći koridor za novu 400 kV poveznicu Sisak – Ernestinovo, te načelni koridori 110 kV dalekovoda:

- Virje - Mlinovac,
- Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar - Pakrac,
- DV za buduću TS Garešnica,
- spoj buduće TS Čazma na postojeći 110 kV DV Međurić - Koprivnica.

U planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uz poštivanje odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 34.

U planovima užeg područja treba osigurati prostor planiranih trafostanica:

- TS 110/35 kV (20) Čazma,
- TS 110/35 kV (20) Garešnica,
- TS 110/35 kV (20) M. Zdenci,
- TS 110/10 kV (20) V. Grđevac.

2.1.3. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 35.

Sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Županije ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada, te obradu i odlaganje ostalog opasnog otpada, osim centralne otpadne jame INA-Naftaplina u Šandrovcu, (novouređeno odlagalište sa uporabnom dozvolom i tehničkim rješenjima usklađenim s odnosnim zakonima i posebnim propisima).

Članak 36.

U odnosnim PPUO/G-ima treba utvrditi površine za:

- građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada u jednoj od industrijskih zona grada Bjelovara,
- građevine za skladištenje-sabiranje opasnog otpada u industrijskim zonama gradova Čazme, Garešnice i Daruvara.

Do izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka opasni otpad, za koji nije organizirano prikupljanje i skladištenje, skladišti se privremeno na mjestu nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

2.1.4. Vodne građevine

Članak 37.

Građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda većih od 50000 ES Državnim planom za zaštitu voda smatra se prioritetom:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| - za grad Daruvar objekat veličine | 50 ESx10 ³ | III stupnja čišćenja; |
| - za grad Bjelovar objekat veličine | 230 ESx10 ³ | III stupnja čišćenja. |

U planovima užeg područja treba utvrditi položaj planiranih uređaja za pročišćavanje.

2.1.5. Građevine obrane

Članak 38.

Prostor od interesa za obranu određuje se u PPUO/G-u, temeljem posebnih propisa utvrđivanjem granica vojnih kompleksa i građevina u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

Razgraničenjem treba odrediti granice vojnog kompleksa i građevina, i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

Postojeće lokacije prostora od interesa obrane:

- vojno skladište "Doljani", Daruvar,
- kompleks "Gakovo",
- kompleks "Kukavica",
- OUP "Šandrovac",
- OUP "Moslavačka gora",
- vojarna "Bilogora",
- vojno skladište "Sajmište",
- OUP "Zvijerci".

Članak 39.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi utvrđivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

U stavku 3. prethodnog članka navedene su postojeće lokacije. Pojedine lokacije mogu se PPUO/G-om prenamjeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja PPUO/G-a mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

2.2.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 40.

Postojeće županijske ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog prostornog plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 41.

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju lokalne ceste L 37155 u županijsku cestu na dionici od Ž 3172 do D. Grahovljana, te se za istu ovim Planom utvrđuje koridor županijske ceste.

Članak 42.

Željeznički prometni pravci zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima:

- željeznička pruga II reda Križevci - Bjelovar - Kloštar,
- željeznička pruga II reda Banova Jaruga - Pakrac - Daruvar - Đulovac - Pčelić.

Članak 43.

Letjelišta u Bjelovaru i Daruvaru namjenjena sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 6,5 tona zadržavaju svoj položaj u prostoru, a odnosnim PPUO/G-ima treba utvrditi odgovarajuće površine.

Članak 44.

PPUO/G će odrediti radio-relejni koridor prema posebnim propisima. Građevine koje će se graditi unutar tog koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, gradit će se sukladno posebnim uvjetima građenja.

2.2.2. Energetske građevine

Članak 45.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje regionalnog plinovoda Bjelovar - Sv. Ivan Žabno u koridor postojećeg plinovoda Bjelovar - Križevci, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

Članak 46.

Unapređenje i razvoj 35 kV prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 47.

Planom je utvrđeno eksploatacijsko polje termalne vode Velika Ciglana.

Mogući su razni oblici korištenja resursa - geotermalna elektrana, toplana ili u rekreativne svrhe, uz prethodnu procjenu utjecaja na okoliš i detaljnu razradu načina korištenja prostora, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Plana.

Članak 48.

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina (osim nafte, plina i radioaktivnih mineralnih sirovina) moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a PPUO/G-om je moguće planirati i nova polja pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

2.2.3. Vodne građevine

Članak 49.

Zaštitni i regulacijski radovi rađeni su na magistralnim rijekama dvaju županijskih slivova, Česmi i Ilovi, te njihovim pritokama. Za razliku od rijeke Ilove koja ima mali stupanj izgrađenosti vodnogospodarskih objekata, rijeka Česma regulirana je, mada neujednačeno, cijelim tokom.

Članak 50.

Ako se promatra vodoopskrba cjelokupnog prostora Županije, osnovnu konfiguraciju glavnih magistralnih veza (prema studiji "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske" Hidroprojekt-ing-1996) čine slijedeći pravci:

- izvorište "Delovi" - vodospremnik "Kupinovac", te izvorište "Đurđevac" - vodosprema "Banov Stol", kao veze koje predstavljaju temeljne objekte dovoda vode na sjeverno područje županije;
- transportno opskrbeni magistralni cjevovod: "Bjelovar - Veliki Grđevac - Veliki Zdenci - Končanica - Daruvar", uključujući dovod vode od Pakre do Daruvara;
- "Čazma - Štefanje - Bjelovar", uključujući i dovod vode iz crpilišta "Vrtlinska", s mogućnošću povezivanja na vodovodne sustave susjednih županija;
- "Virovitica - Grubišno Polje - Veliki Zdenci - Garešnica", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbeni sustav Sisačko-moslavačke županije;
- "Daruvar - Dežanovac - Pakračka Poljana", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbeni sustav Požeško-slavonske županije.

Članak 51.

Odvodnju na prostoru Županije treba rješavati cjelovito, studijom odvodnje koja treba biti izrađena u skladu sa studijom vodoopskrbe "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", a kojoj bi glavni cilj bila kontrolirana odvodnja otpadnih voda cijele županije. Studija bi trebala riješiti racionalno odvodnju na području Županije i razmotriti sistem grupiranja više naselja u jedan sustav odvodnje, koji ne bi smio biti ograničen teritorijalno-političkim granicama.

Županijski plan za zaštitu voda treba definirati cjeloviti plan odvodnje otpadnih voda županije.

Izgradnju sustava odvodnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, a posebno u zonama sanitarne zaštite crpilišta.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

2.2.4. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 52.

Sukladno zakonskim obvezama potrebno je za područje Županije izraditi cjelovitu koncepciju zbrinjavanja neopasnog tehnološkog otpada. Preporuka ovog Plana je da se odnosnim PPUO/G-ima odredi najmanje jedna lokacija za odlagalište inertnog otpada na jednoj od planiranih potencijalnih lokacija:

- Veliki Grđevac (napuštena ciglana),
- Grabovnica.

Članak 53.

Sukladno smjernicama iz poglavlja 9. ovih Odredbi za provođenje određena su slijedeća odlagališta komunalnog otpada:

- "Doline", Bjelovar
(novouređeno odlagalište sa uporabnom dozvolom i tehničkim rješenjima usklađenim s odnosnim zakonima i posebnim propisima),
- "Cerik", Daruvar
(postojeće kontrolirano odlagalište koje prema Studiji utjecaja na okoliš zadovoljava svojom lokacijom, ali je potrebna njegova sanacija s produljenjem vijeka trajanja do 2020. godine),
- "Velika Mlinska", Garešnica
(postojeće uređeno odlagalište sa uporabnom dozvolom koje treba uskladiti s odnosnim zakonima i posebnim propisima),
- "Prdavac", Grubišno Polje
(postojeće kontrolirano odlagalište čiju prihvatljivost tek treba ocjeniti temeljem Studije utjecaja na okoliš),
- temeljem Studije lokacija za odabir pete lokacije (Čazma) kao potencijalne određene su; Grabine, Živice, Prevalje, Bok, Široke livade i Mala Suhaja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 54.

Za gospodarske sadržaje (građevine, opremu i pripadajuću infrastrukturu) ovim Planom su predviđeni prostorni i drugi uvjeti i to:

- prostori/površine za razvoj i uređenje naselja,
- prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja;
 - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - zdravstvene i rekreacijske namjene,
 - stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - zone izdvojene namjene (športsko-rekreacijske, gospodarske; proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke,)

Gospodarske djelatnosti lociraju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz obvezu poštivanja slijedećih uvjeta:

- da racionalno koriste prostor,
- da su zasnovane na novim tehnologijama i programima prepoznatljivim i konkurentnim na domaćem i svjetskom tržištu,
- da su u skladu sa načelima zaštite okoliša uvjetovanih zakonskom regulativom,
- da se usklade interesi korisnika prostora,
- da se očuva cjelovitost poljoprivrednih i šumskih površina i zaštiti njihova kvaliteta.

Članak 55.

Izgradnja građevina na prostorima/površinama za razvoj i uređenje izvan naselja iz stavka 1. alineje 2. podalineje 1., 2. i 3. prethodnog članka veličine preko 3,0 ha može se odobravati samo ukoliko je utvrđena i u kartografskim prikazima PPUO/G-a.

3.1. POLJOPRIVREDA, POLJODJELSTVO I STOČARSTVO

Članak 56.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda,
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva,
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

Članak 57.

Poljoprivrednim djelatnostima namjenjene su slijedeće površine:

- vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji (oranice i livade),
- ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zemljište koje je potrebno određenim agrotehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.

Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata na zemljištu kategorije: "vrijedno poljoprivredno obradivo tlo" (ni onih u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti), nego su te površine namjenjene isključivo poljodjelskoj obradi. U tu svrhu je potrebno u planovima užeg područja (u PPUO/G-u) ucrtati granice ove kategorije tla.

Iznimno, na kategoriji zemljišta iz prethodnog stavka dozvoljava se gradnja infrastrukture predviđene ovim Planom I PPUO/G-om, eksploatacija energetskih mineralnih sirovina (nafte, plina, geotermalne vode), ukoliko se takova eksploatacija ukaže ekonomski opravdanom, a što treba biti popraćeno procjenom utjecaja na okoliš.

Na ostalim kategorijama poljoprivrednog zemljišta (ostala poljoprivredna obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) dozvoljena je gradnja objekata u funkciji poljoprivredne djelatnosti (staje za uzgoj i tov stoke, skladišta i nadstrešnice poljoprivredne mehanizacije, silosi žita ili silirane hrane, sjenici, spremišta žita, kukuruzarnici i dr.), a prema propozicijama koje će biti određene prostornim planovima uređenja općina i gradova ili odgovarajućim zakonskim propisima i normativima.

Gospodarski objekti namjenjeni uzgoju stoke i poljoprivrednoj djelatnosti za individualne potrebe obiteljskog gospodarstva mogu se graditi unutar naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, PPUO/G-a i posebnih zakona.

U planovima užeg područja (u PPUO/G-u) odrediti maksimalnu veličinu građevinske parcele obiteljskog proizvodnog gospodarstva (parcele na kojoj su uz objekte stanovanja locirani i objekti proizvodnog pogona) uz uvjete pod kojima se dozvoljava formiranje takove građevinske parcele, a kao poticaj razvoju obiteljskog proizvodnog gospodarstva.

3.2. ŠUMARSTVO

Članak 58.

Šumske površine po namjeni se dijele na:

- gospodarske šume namijenjene prvenstveno eksploataciji – proizvodnji drveta,
- zaštitne šume namijenjene prvenstveno zaštiti zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja i dr,
- šume posebne namjene koje čine:
 - šume koje se nalaze unutar zaštite prirodne baštine
 - šume namijenjene za odmor, rekreaciju i turizam
 - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske i dr.

Šumarstvo kao granu gospodarske djelatnosti treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru, pa će se gospodarenje šumama vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana i PPUO/G-a.

3.3. RIBNJIČARSTVO

Članak 59.

Ribnjaci za uzgoj i mrijest ribe realizirani su u porječju rijeka Česme i Ilove. Gospodarenje ribnjacima se sprovodi prema vodnogospodarskoj osnovi Bjelovarsko-bilogorske županije i odredbama ovog Plana:

- potrebno je do stabilizacije tržišta održavati sadašnje vodene površine ribnjaka, a potom ih sanirati i revitalizirati, te privesti intenzivnoj eksploataciji ili sačuvati kao sportske ribnjake i močvarne površine. Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba, u porječju rijeke Česme treba sačuvati pogodne površine (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) za planirane nove ribnjačke površine kojima se povećava površina već postojećih ribnjaka ili formira nova ribnjačka površina.
- okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama, s tim da se uz rub ribnjaka mogu graditi gospodarski objekti u funkciji ribnog gospodarstva i turističko-rekreacioni objekti, a moraju biti manjih gabarita, oblikovno i uporabom materijala podložni ambijentu, te moraju zadovoljavati uvjete zaštite okoliša.
- moguća je realizacija individualnih ribnjaka na površinama kategorije: ostala poljoprivredna obradiva tla i ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta, s tim da u smislu vodnog režima ne ugrožavaju susjedno zemljište. Posebne uvjete za gradnju i uređenje ribnjaka izdaju državna tijela za vode i poljoprivredu.

3.4. RUDARSTVO

Članak 60.

Rudarstvo Bjelovarsko-bilogorske županije koristi resurse mineralnih (šljunak, pijesak, kvarcni pijesak, gliništa, građevinski kamen i dr.) i nemineralnih (nafta, plin, geotermalna voda i dr.) sirovina, koji još uvijek nisu dovoljno istraženi i odgovarajuće iskorišteni za razvoj Županije. Eksploatacija i proširenje postojećih i budućih nalazišta, te saniranje napuštenih izvodi se prema zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana:

- formiranje novih eksploatacijskih polja (dva eksploatacijska polja nafte i plina - Bačkovica, eksploatacijsko polje geotermalne vode - Ciglena, eksploatacijsko polje građevinskog kamena - Kostanik, eksploatacijsko polje kvarcnog pijeska – Suhaja, eksploatacijsko polje keramičke gline – "Tiha" u Pobjeniku) realizirat će se na temelju zakonske regulative, a u skladu sa načelima zaštite okoliša.

- prostor ili dio prostora eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postrojenja gospodarskih djelatnosti (sadržaja) vezanih uz lokaciju prirodnih resursa (mineralnih i nemineralnih sirovina – energenata) locirati na što manjim građevnim površinama (područjima) uz određivanje racionalne veličine eksploatacionog polja.

3.5. GOSPODARSTVO

Članak 61.

Sve gospodarske djelatnosti (sadržaje) koje nisu vezane uz lokaciju prirodnih resursa treba locirati unutar već postojećih radnih i mješovitih zona naselja, a detaljni uvjeti će biti određeni odredbama za provođenje planova užeg područja (PPUO/G-om, GUP-om, UPU-om ili DPU-om).

Treba prvenstveno koristiti i popuniti neiskorištene radne i mješovite zone (gospodarske proizvodne i poslovne namjene). Kod izrade planova užeg područja (UPU-a i DPU-a industrijskih zona) izvidjeti mogućnost preparcelacije istih (uzimajući u obzir privatno vlasništvo pravnih subjekata) u smislu određivanja optimalnih veličina parcela i racionalnog opremanja istih svom potrebnom infrastrukturom, a u cilju sprečavanja prekomjernog zauzimanja novih površina.

Iznimno, specifične gospodarske sadržaje locirati u okviru zona izdvojene namjene.

Planiranje novih radnih (industrijskih) zona u okviru neizgrađenih površina za razvoj naselja - građevinskog područja, predviđati samo u krajnje opravdanim slučajevima (uvjetovano potpunom zauzetošću postojeće radne zone, lokacijom primarnih ili sekundarnih sirovina, prirodnim datostima i sl.) obzirom na mogućnost uređenja zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom, te zaštitom okoliša: tla, zraka i vode.

Kada se stvore ekonomski uvjeti (ojača investicijska aktivnost), potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti (proizvodnih programa) u (osigurane, pripremljene) radne i mješovite zone gradskih naselja s intencijom aktiviranja njihovih neiskorištenih potencijala. Ta bi naselja tim poticajima ojačala njihove funkcije i zauzela ona mjesta u prostoru Županije koja su im planirana u mreži naselja i mreži razvojnih žarišta (područna središta).

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva (poduzetništva i obrtništva), posebno u općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika s ciljem unepređenja razvoja tih naselja i njihove funkcije u prostoru Županije (lokalna središta).

3.6. GRAĐEVINARSTVO

Članak 62.

Proizvodnja građevinskog materijala je locirana često uz prirodne resurse, pa se u tom slučaju na takove lokacije primjenjuju propozicije iz članka 60.

Na proizvodne pogone koji nisu vezani na prirodne resurse primjenjuju se propozicije članka 61., s tim da stovarišta, skladišta i prodaja građevinskog materijala na veliko mogu biti locirana unutar radnih (industrijskih) ili mješovitih zona, a na načelima zaštite okoliša (zaštita od buke) i neometanja javnog prometa.

3.7. PROMET

Članak 63.

Poticati modernizaciju postojećih cesta i željeznica, te gradnju Strategijom i Programom prostornog uređenja Države predviđenih brzih cesta: Zagreb - Vrbovec - Bjelovar - Virovitica; Kutina - Garešnica - Grubišno Polje - Virovitica s odvojkom Daruvar - Okučani i izgradnju pruge Sv. Ivan Žabno – Gradec, kao i prostorno-planskom dokumentacijom predviđenih gradskih zaobilaznica.

Poticati razvoj poštanskog i telekomunikacijskog prometa. Štititi koridore planiranih trasa telekomunikacijske infrastrukture do njihove realizacije.

3.8. OBRTNIŠTVO I PODUZETNIŠTVO

Članak 64.

Inzistirati na poticanju razvoja "male privrede" (malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva), posebno u većim lokalnim središtima, kako bi intenzivnijim razvojem gospodarstva dosegli ono mjesto u prostoru Županije koje im je Planom predviđeno.

Proizvodne pogone malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva locirati unutar radnih ili mješovitih zona naselja. U planovima užeg područja (PPUO/G-a, GUP-a i UPU-a) odrediti minimalnu veličinu parcele unutar mješovite zone i propozicije pod kojima se mogu locirati pojedini proizvodni programi na takovoj parceli (princip zaštite okoliša, zaštite od buke, vatrozaštite i dr.).

3.9. TURIZAM

Članak 65.

Prostor za smještaj turističkih djelatnosti utvrđuje se PPUO/G-om, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana kojim su kao šira područja pogodna za razvoj turizma određeni:

- zdravstveno-lječilišni kompleks u Daruvaru,
- atraktivni lokaliteti ribnjaka i rijeka, šuma, brda, brežuljaka (vidikovaca), pogodnih za turističku ponudu sportsko-ribolovnog, rekreacijskog, izletničkog i sličnog vida turizma,
- ruralna područja s gastronomsko-ekološkom ponudom u vidu seoskog turizma.
- lovna područja na prostoru cijele Županije,

Uređenje i izgradnju turističkih sadržaja potrebno je provoditi tako, da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, poštivajući karakteristike gradnje (primjenjenih materijala i autohtonog oblikovanja) lokalnog ambijenta.

Članak 66.

Na prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije područje Daruvara je identificirano kao područje intenzivne, zaokružene i kompleksne turističke ponude, pa je u ostvarenju tog cilja potrebno:

- razvijati i na višu razinu postaviti zdravstveno-lječilišni kompleks sa proširenjem smještajnih kapaciteta uz praćenje i prihvaćanje svjetskih dostignuća u toj djelatnosti,
- unapređivati prateću ugostiteljsku ponudu,
- uređivati okolne (vanjske) terene za sport i rekreaciju (trim staze, biciklističke staze, mini golf, golf, odmorišta i dr.),
- upotpuniti sportsko-rekreacijsku ponudu bazenskim kompleksom (aqua-city),
- poticati razvoj seoskog turizma,

- poticati razvoj i unapređenje vinske ceste kroz područje Daruvarskih vinograda (dodjelom kredita za unapređenje razvoja vinskih poduzetnika),
- poticati razvoj lovnog turizma,
- poticati razvoj ribolovnog turizma uređenjem ribnjačkih površina,
- poticati razvoj planinarskog i zimskog turizma i rekreacije trasiranjem planinarskih puteva (transverzala), skijaških terena sa vučnicama, te pratećim objektima (planinarski domovi),

po čemu će Daruvar i Daruvarske toplice biti prepoznatljivi u turističkoj ponudi Hrvatske.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 67.

Sustav društvenih djelatnosti i mreža ustanova društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a njihova sistematizacija, razvitak i ustroj usko su vezani s razvitkom sustava središnjih naselja u Županiji, te postavljenim demografskim ciljevima.

Prostorna dispozicija uspostavljene mreže ustanova društvenih djelatnosti u Županiji velikim je dijelom u skladu s postavkama PPŽ-a o strukturi naselja, pa neće doživljavati bitnije izmjene, već eventualne dopune i nadogradnju, te funkcionalno i strukturno profiliranje sukladno posebnim planovima razvitka i prema donesenim odgovarajućim standardima za svaku temeljnu skupinu društvenih djelatnosti, uključujući stvarnu veličinu i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

Članak 68.

Planovima užeg područja potrebno je planirati dopune i nadogradnju mreže ustanova društvenih djelatnosti, a imajući u vidu određenja društveno-političke zajednice o područjima i naseljima koja su joj od vitalnog značaja.

Zahvati u prostoru za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti vezani su uglavnom uz naselja. Uz osiguranje novih prostora u adekvatnim zonama naselja, koriste prostor i rezerve postojećih društvenih ili sličnih djelatnosti (npr. prenamjena Preradovićeve vojarnje u Bjelovaru u civilne svrhe), pa je u planovima užeg područja (PPUO/G, GUP i dr.) potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće odrediti.

Članak 69.

U manjim naseljima koja nemaju rezervirane prostore za smještaj društvenih djelatnosti poželjno je ustanove društvenih djelatnosti planirati u centru naselja, odnosno njima formirati budući centar.

Članak 70.

Izvan naselja mogu se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana planirati prostori za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreativnih sadržaja, a prvenstveno vezanih na dovršenje i kompletiranje postojećih kapaciteta, te obogaćivanje postojeće turističke ponude.

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA

Članak 71.

Ovim Planom su u kartografskom prikazu broj 1 načelno određeni:

- za gradove Bjelovar, Čazmu, Daruvar, Garešnicu i Grubišno Polje postojeće površine naselja i prostori za širenje naselja,
- za ostala naselja površine veće od 25,0 ha postojeće površine naselja,
- za ostala naselja površine manje od 25,0 ha položaj naselja je prikazan simbolom.

Članak 72.

Građevinska područja utvrđuju se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana te zakona i posebnih propisa.

Članak 73.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m²;
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 3000 m², ako joj je koeficijent iskorištenosti manji od 30% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 3000 m², ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste duže od 10 godina ili su im konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati.

Članak 74.

Ovim Planom je u kartogramu broj 3 utvrđen sustav naselja do razine manjih lokalnih središta, a načelno su određena i potencijalna središta koja treba dodatno analizirati i u PPUO/G-u odrediti kao potencijalna središta ili kao ostala naselja.

Ukoliko rezultati popisa stanovništva 2001. godine za pojedina naselja pokazu znatnija odstupanja od ovim Planom predviđenih kretanja, u PPUO/G-u se većim lokalnim središtima, manjim lokalnim središtima i potencijalnim središtima može korigirati mjesto u sustavu naselja za jedno više ili niže.

5.1. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 75.

Planiranje građevinskih područja naselja treba provesti u dvije faze:

- određivanje potrebne veličine,
- određivanje optimalne veličine i "oblika".

Članak 76.

Prilikom određivanja potrebne veličine građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi:

- sadašnji i planirani položaj u sustavu naselja,
- pravce preobrazbe i razvoja
- sadašnje i planirane demografske i razvojne pokazatelje,
- gospodarske pokazatelje,
- sadašnju i planiranu gustoću stanovanja,
- stanje postojećeg građevinskog fonda,
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja (po namjenama i sumarno),
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda i načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja.

Članak 77.

Prilikom određivanja optimalne veličine i oblika građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi i:

- morfologiju naselja,
- topografske i reljefno-klimatske činitelje,
- moguće pravce i načine širenja (razvoja) naselja,
- sadašnji i planirani stupanj urbanizacije,
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite,
- pokrivenost infrastrukturom,
- pružanje uz državne i županijske ceste čije se trase neće izmicati,
- pravce i načine širenja naselja,
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju.

Članak 78.

Na osnovu planiranih i procjenjenih pravaca preobrazbe i razvoja te preliminarnih analiza sadašnjih građevinskih područja pojedinih naselja utvrđene su slijedeće smjernice za određivanja potrebne veličine građevinskih područja po grupama naselja.

Za naselja Bjelovar, Daruvar, Čazma, Garešnica i Grubišno Polje:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 20% do 30% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
 - mogućnost povećanja gustoće stanovanja (GUP-ovima i UPU-ima treba obvezno planirati i čuvati područja za stanovanje viših i srednjih gustoća),
 - veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu,
 - veličinu i raspored postojećih i planiranih javnih i zaštitnih zelenih površina,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u rubnim dijelovima grada,
 - sadašnje i planirane karakteristike i odnose gradske jezgre, gradskih i jače urbaniziranih dijelova grada i prigradskih naselja,
 - potrebu i dinamiku izrade planova nižeg reda, opremanja pojedinih zona infrastrukturom i aktiviranja (etape plana).

Za veća lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 5% do 20% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu naročito Velikog Grđevca, Končanice i Ivanske koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
 - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske i eventualno pretežito industrijske),
 - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u zonama mješovite i stambene namjene.

Za manja lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 5% do 15% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu naročito Severina, Đulovca, Bereka i Štefanja koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - eventualne potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
 - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
 - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene.

Za potencijalna manja lokalna središta:

- građevinska područja dimenzionirati tek temeljem detaljnih analiza obzirom da je za sada pravce preobrazbe i razvoja gotovo nemoguće predvidjeti, ali neizgrađeni dio ne bi trebao prelaziti 5% do 10% ukupnog građevinskog područja.

Za prigradska naselja i ostala manja naselja sa uravnoteženim razvojem i stagnacijom procesa:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 5% do 20% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu (naročito većih) naselja koja su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - potrebne veličine i moguće lokacije eventualnih posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene,
 - mogućnost i načine zaustavljanja srastanja s gradovima i naselja međusobno.

Za naselja sa 201 do 500 stanovnika i procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika i procesima stagnacije procesa i zaostajanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati na samo izgrađene dijelove kojima se (po potrebi) mogu pripojiti manje neizgrađene površine.

Za naselja sa 001 do 100 stanovnika i procesima zaostajanja, nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati - samo izgrađeni dio i eventualno manji neizgrađeni bez prostora za širenje, a pojedine rubne izgrađene površine treba tretirati kao "otoke" građevinskog područja.

Članak 79.

Za naselja i dijelove naselja za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja (a imaju više od 500 stanovnika), PPUO/G može prikazati osnovne namjene, funkcije i režime korištenja građevinskog područja (iako Pravilnikom isto nije određeno kao obvezni sadržaj), te utvrditi detaljne odredbe za provođenje.

Članak 80.

Provedbenim odredbama treba ograničiti mješanje namjena (stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske sa proizvodnom i komunalno servisnom), te posebno pažljivo definirati sadržaje i maksimalne kapacitete (veličine) koji se mogu graditi unutar građevinskog područja kojem nije utvrđena proizvodna ili komunalno-servisna namjena. Pri tome se određuje da se:

- unutar građevinskog područja kojemu nije utvrđena mješovita namjena (pretežito poljoprivredna gospodarstva), proizvodna namjena ili poslovna namjena (komunalno servisna) ne dozvoli izgradnja građevina;
 - proizvodne i komunalno servisne namjene na parceli većoj od 0,5 ha,
 - namjenjene intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji, a kapaciteta:
 - konja, krava i svinja više od 10 uvjetnih grla*,
 - ovaca i koza više od 5 uvjetnih grla*,
 - peradi više od 3 uvjetna grla*,
- na udaljenosti manjoj od 100 m od izgrađenih ili planiranih objekata javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ne dozvoli izgradnja građevina:
 - proizvodne i komunalno-servisne namjene na parceli većoj od 0,2 ha i bez stambene zgrade na istoj,
 - namjenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji,
 - namjenjenih bučnim i nečistim djelatnostima.

(*uvjetno grlo - životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kilograma)

Članak 81.

Prilikom određivanja građevinskih područja raštrkanih naselja Papuka, Moslavačke gore i Bilogore treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te uz veće centralno građevinsko područje odrediti više manjih sa primjerenim međuprostorima, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 1. ovog članka nije moguće ispoštivati koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 15% do 30%, ovisno o dubini građevinskog područja.

Članak 82.

Građevinska područja namjenjena povremenom stanovanju treba planirati prvenstveno unutar sadašnjih građevinskih područja manjih naselja sa izraženim procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja i dijelova naselja namjenih privremenom stanovanju treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te odrediti više manjih uz primjerene međuprostore, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 2. ovog članka nije moguće ispoštivati, koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 5% do 10% ovisno o dubini građevinskog područja.

Članak 83.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja i dijelova naselja namjenih pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, veličinu i dubinu parcela treba prilagoditi tipu poljoprivrednog domaćinstva i krajobrazu, a provedbenim odredbama utvrditi načelni raspored građevina na parceli.

5.2. **UVJETI KORIŠTENJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Članak 84.

U PPUO/G-u treba detaljno definirati kategorije uređenosti, te utvrditi minimalno potrebno uređenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

Članak 85.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se koristiti tek nakon minimalnog opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Članak 86.

Općine i gradovi ukupnom politikom gospodarenja prostorom i aktima donesenim temeljem posebnih propisa trebaju maksimalno stimulirati korištenje izgrađenih i/ili infrastrukturom opremljenih dijelova građevinskog područja naselja.

**6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

Članak 87.

Uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru od važnosti za Državu i Županiju dani su u poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje i prikazani u kartografskim prikazima:

1. "Korištenje i namjena prostora/površina"
2. "Infrastrukturni sustavi i mreže"

6.1. **PROMETNI SUSTAVI**

Članak 88.

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore lokalnih, a u naseljima za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja, i nerazvrstanih cesta u skladu s posebnim propisima.

Članak 89.

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore industrijskih željezničkih kolosjeka u skladu s posebnim propisima.

Članak 90.

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na područja unutar naselja, te se u PPUO/G-u i planovima užeg područja moraju utvrditi prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa izgradnja podzemnih vodova (svjetlovoda), za koje se osiguravaju koridori u skladu s posebnim propisima, a koji u prostornom smislu ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

PPUO/G se moraju utvrditi prostori za antenske sustave GSM mreže unutar i izvan građevinskih područja naselja, a uz uvjet da se postavljaju, gdje je god moguće, na postojeće građevine, te da se antenski sustavi različitih koncesionara grupiraju.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 91.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 92.

Unapređenje i razvoj prenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja lokalnog značaja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u planovima nižeg reda, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 93.

Ovim Planom i vodnogospodarskim osnovama slivova Česme i Glogovnice te Ilove i Pakre utvrđuje se koncepcija kompleksnog uređenja slivova s naglaskom na korištenju voda i zaštiti vodnih resursa, čime zadržavanje vode na slivu i njezino akumuliranje dobiva primarnu važnost (za razliku od dosadašnjih rješenja s težištem na obrani od poplave i odvodnji).

Površine i uvjeti za izgradnju novih građevina za zaštitu od poplava, regulaciju vodotoka, gospodarenje vodnim količinama i korištenje voda, te rekonstrukciju postojećih (akumulacija, retencija, nasipa,...), utvrdit će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom, a temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, odnosnih vodoprivrednih osnova, zakona i posebnih propisa,.

6.3.2. Građevine za korištenje voda

Članak 94.

Vodoopskrba naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, studije "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Stalnim istraživanjem u cilju pronalazaka novih izvora pitke vode, mogući su eventualni zahvati u prostoru (planira se novo područje vodocrpilišta "Vrtlinska", "Ivanovo selo" i "Veliki Grđevac"), koji moraju biti uklopljeni u sveobuhvatni sistem vodoopskrbe Županije.

6.3.3. Građevine za zaštitu voda

Članak 95.

Sustav odvodnje otpadnih voda naselja na području općina i gradova, do donošenja cjelovite studije odvodnje otpadnih voda Županije, razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, vodoprivrednih osnova, zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 96.

Utvrđuje se potreba hitne izrade Krajobrazne osnove Bjelovarsko-bilogorske županije, a koja će biti osnovna prostornoplanerska podloga integralne zaštite identiteta krajolika, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti.

Članak 97.

Krajobraznom osnovom treba istražiti i predložiti, a u PPUO/G-u odrediti prostore/površine osobito vrijednih predjela za svaki, ovim Planom ili Krajobraznom osnovom, utvrđen karakteristični tip krajolika Županije (ukoliko isti već nije zaštićen odnosno predložen za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture) i utvrditi planske mjere zaštite.

Članak 98.

Ukoliko se PPUO/G donosi prije Krajobrazne osnove, planiranim zahvatima treba što manje mijenjati krajolik, kako bi se očuvale lokalne posebnosti, te sprečavati ovim Planom uočene načine ugrožavanja, a poštujući odredbe stavka 2. članka 106. i stavka 2. članka 107.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 99.

Tijekom postupaka stavljanja pod zaštitu zaštićenih krajolika, te spomeničkih područja i cjelina (naročito kulturnih krajolika), izrade krajobrazne osnove i PPUO/G-a treba pažljivo koordinirati zahtjeve proizašle iz odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i izbjegavati dvostruku zaštitu sličnih kategorija.

8.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 100.

Planom predloženi prostori/površine za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i poimenično navedeni u poglavlju C. 5.1.1.1. ovog Plana.

Članak 101.

Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade Krajobrazne osnove i PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost; mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.

Ukoliko se do donošenja PPUO/G-a ne donese akt o zaštiti, nakon provedenih dodatnih istraživanja istim ih treba ponovno predložiti za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, odrediti kao "osobito vrijedne predjele" ili odustati od zaštite.

Krajobraznom osnovom Bjelovarsko-bilogorske županije treba istražiti i predložiti, a u PPUO/G-u odrediti prostore/površine posebnih rezervata za svaku osnovnu krajobraznu jedinicu. Pri tome treba paziti da, ukoliko je moguće, u strukturi posebnih rezervata šumske vegetacije budu zastupljene sve šumske zajednice.

Ukoliko se ukaže potreba, temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi i drugi prostori/površine i pojedinačni dijelovi prirode.

Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale mjere zaštite prirodne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

Članak 102.

Do donošenja PPUO/G-a, odnosno akta o zaštiti temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, unutar granica evidentiranih zaštićenih krajolika sve zahvate treba provoditi poštujući odredbe stavka 2. članka 106. i stavka 2. članka 107. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 103.

Unutar granica evidentiranih zaštićenih krajolika dozvoljava se planiranje zona izdvojene namjene i planiranje izgradnje izvan građevinskih područja (izuzev postojećih) samo građevina koje su u funkciji gospodarenja istima, te infrastrukturnih građevina samo ukoliko bi njihovo izmicanje prouzročilo izuzetno neprimjerene troškove.

8.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 104.

Kulturna dobra zaštićena (registrirana i preventivno zaštićena) i predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i na kartogramu br. 7. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – kulturna baština" te poimenično navedeni u poglavlju C. 5.1.1.2. ovog Plana.

Članak 105.

Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.

Ukoliko se do donošenja PPUO/G-a ne donese akt o zaštiti, temeljem konzervatorskih podloga i provedenih dodatnih istraživanja, istim ih se može ponovno predložiti za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštititi kao dobra lokalnog značaja, odrediti kao "osobito vrijedne predjele" ili odustati od zaštite.

Ukoliko se ukaže potreba temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu se zaštititi i druga kulturna dobra i dobra od lokalnog značaja, a ukoliko kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, može se brisati iz registra.

Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale mjere zaštite kulturne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

Članak 106.

Do donošenja PPUO/G-a, odnosno donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, o svim planiranim radnjama koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini (izuzev kulturnih i kultiviranih krajolika), treba obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, te ih provoditi poštujući mjere:

- za povijesna naselja;
 - očuvanja i obnavljanja sačuvanih poteza,
 - očuvanja i obnavljanja sačuvanih detalja,
 - očuvanja karakteristične urbanističke matrice naselja,
 - očuvanja karakterističnog oblikovanja naselja,
 - očuvanja prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja,
 - očuvanja vizura na naselje,
 - prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
 - uređenja okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala,
- za povijesno-memorijalna područja i cjeline;
 - održavanja i obnavljanja sačuvanog zelenog fonda, povijesnih nadgrobnih spomenika i ostalih elemenata uređenja,
 - očuvanja izvornih kontura i jasnog odvajanja novih dijelova (zelenim međupojasom,...),
 - prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- za arheološke zone i lokalitete;
 - izbjegavanja planiranja nove izgradnje, te intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
- za vrtnu i parkovnu arhitekturu;
 - održavanja dendroflora i parternog zelenila,
 - održavanja i usklađivanja elemenata parternih ploha i urbane opreme,
- za graditeljske sklopove;
 - navedene za odgovarajuća kulturna dobra, ali sa posebnom analizom utjecaja na cjelinu,
- za pojedinačna kulturna dobra;
 - održavanja kulturnog dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama (obvezno za evidentirana kulturna dobra pretpostavljene nacionalne vrijednosti),
 - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),

- prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

Članak 107.

Do donošenja PPUO/G-a, odnosno donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, unutar granica evidentiranih kulturnih krajolika I. i II. kategorije sve zahvate treba provoditi poštujući mjere:

- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalasiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
- očuvanja živica i pojedinačnih stabala,
- izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka,
- spriječavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- spriječavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te nepotrebnog širenja građevinskih područja i arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- spriječavanja zapuštanja i zarastanja velikih šaranskih ribnjaka,
- spriječavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- spriječavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

Članak 108.

Unutar granica evidentiranih kulturnih krajolika I. kategorije dozvoljava se zona izdvojene namjene i planiranje izgradnje izvan građevinskih područja (izuzev postojećih) samo građevina koje su u funkciji gospodarenja istima, te infrastrukturnih građevina samo ukoliko bi njihovo izmicanje prouzročilo izuzetno neprimjerene troškove.

Prilikom izrade PPUO/G-a treba pažljivo odrediti veličinu i oblik građevinskih područja naselja unutar granica evidentiranih kulturnih krajolika I. i II. kategorije, a posebno na vizualno istaknutim lokacijama.

Unutar granica evidentiranog kulturnog krajolika III. kategorije planskim mjerama treba poboljšavati stanje uz očuvanje i obnavljanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te konfliktno prostore sanirati i hortikulturno urediti.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

U rješavanju problema zbrinjavanja otpada najhitnije je potrebno obuhvatiti cijelo područje Županije organiziranim odvozom otpada, uspostaviti zajednički koncept gospodarenja otpadom i pokrenuti projekt selektivnog prikupljanja komunalnog otpada.

Opredjeljenje je ovog Plana da gradovi i općine zajednički riješe problem zbrinjavanja komunalnog otpada izgradnjom pet odlagališta uz gradska naselja kao najveće izvore komunalnog otpada, s tim da više jedinica lokalne samouprave može sporazumno osiguravati provođenje mjera postupanja s komunalnim otpadom.

Sukladno opredjeljenju ovog Plana istim je utvrđeno:

- jedna lokacija građevine za obradu i odlaganje opasnog otpada,
- šire područje jedne lokacije građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada,
- šira područja triju lokacija skladišta-sabirališta opasnog otpada,
- četiri lokacije odlagališta komunalnog otpada i šest potencijalnih lokacija od kojih treba utvrditi jednu-petu lokaciju,
- dvije potencijalne lokacije odlagališta inertnog otpada.

Uvjeti određivanja prostora građevina za postupanje s otpadom utvrđeni su u poglavljima 2.1.3., 2.2.4. i 10.8. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 110.

U PPUO/G potrebno je utvrditi sve divlje deponije ili privremene lokacije-prikupljališta, te dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

Dio odlagališta, koja za to imaju uvjete, može se koristiti kao prikupljališta i skladišta (privremena odlagališta) otpada.

Članak 111.

U svezi s pokretanjem projekta selektivnog prikupljanja komunalnog otpada trebalo bi uz odlagališta otpada planirati kompostane (u prvoj fazi nereaktorske, a kasnije reaktorske s kontejnerima) i građevine za obradu otpada.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. IZVJEŠĆE O STANJU OKOLIŠA I PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 112.

Izvešće o stanju okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi vodotoke, šume, tlo i krajolik kao osobito vrijedne resurse Županije, za koje su ovim Planom utvrđena osnovna usmjerenja u pogledu zaštite.

Članak 113.

Sukladno Zakonu o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (Narodne novine br. 7/99) i obvezama koje iz toga proizlaze potrebno je:

- pri odlučivanju o lokaciji opasnih djelatnosti razmotriti;
 - rezultate raščlambe i ocjene rizika, uključujući ocjenu fizičkih značajki područja,
 - procjenu rizika po okoliš, uključujući prekogranične utjecaje,
 - procjenu novih opasnih djelatnosti koje bi mogle biti izvor rizika,
 - sigurne udaljenosti od postojećih središta naseljenosti, te uspostavljanja sigurnosnih područja oko lokacije opasnih djelatnosti,
 - primjedbe javnosti.

- pri izradi planova intervencije u zaštiti okoliša potrebno je;
 - uzeti u obzir količinu i svojstva opasnih tvari,
 - simulirati industrijsku nesreću koja može proizići iz opasne djelatnosti,
 - predvidjeti količinu ispuštanja opasnih tvari u okoliš,
 - predvidjeti raspon i težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš,
 - predvidjeti vremenski rok od početnog događaja do kulminacije industrijske nesreće,

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja,
- uzeti u obzir broj, rasprostranjenost i koncentraciju ljudi u zoni opasnosti,
- procijeniti mogućnost evakuacije (pokretljivost stanovništva).

Članak 114.

Svaka stranka koja je vlasnik ili upravlja opasnim tvarima, treba za opasne djelatnosti u stanju mirovanja ili transporta izraditi i osigurati pripremu i provedbu planova intervencija u zaštiti okoliša.

Na području Bjelovarsko-bilogorske županije najčešće opasne tvari i stranke koje njima rukovode su:

INA	JANAF – Jadranski naftovod,
INA.....	magistralni plinovod,
DISTRIBUTERI VODE.....	uporaba klora za dezinfekciju vode.
MESNICE, MLJEKARE.....	amonijak za rashladne uređaje i hladnjače,
KAMENOLOMI.....	eksplozivi,
AUTORADIONICE.....	mašinska rabljena ulja,
DISTRIBUTERI PLINA.....	prirodni plin (grijanje objekata),
OSTALE OPASNE TVARI....	kiseline, lužine, acetilen i kisik za varenje, ukapljeni naftni plin,...

Članak 115.

U cilju zaštite okoliša potrebno je da Županija, Gradovi i Općine izrade program zaštite okoliša za svoja područja.

Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Županije detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik, te detaljnije inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, a u PPUO/G-u propisati mjere zaštite okoliša.

Članak 116.

Posebno se sugerira općinama i gradovima da iskoriste zakonsku mogućnost izrade programa zaštite okoliša za pojedina uža područja (s obzirom na resurse, značajke i posebnosti dotične sredine).

10.2. ZRAK

Članak 117.

Katastrom emisija u okoliš treba nastaviti praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora.

Područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka treba proširiti i na druge gradove (prvenstveno Daruvar i Garešnicu) i područja gdje se pretpostavlja najveća mogućnost zagađivanja (utjecaj INA-Petrokemije u Kutini i CPS-Molve).

Potrebno je izraditi zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite zraka, Izvješće o zaštiti zraka i Program mjerenja kakvoće zraka), kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u pojedinim područjima i izgradnja u prostoru.

Članak 118.

Potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava, tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija, a pri planiranju novih industrijskih zona izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak.

Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja.

U postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

10.3. VODE

Članak 119.

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.

Članak 120.

Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu izvorišta vode za piće, a date su Odlukama o zonama sanitarne zaštite prema Zakonu o vodama i odgovarajućim pravilnicima.

Zone zaštite izvorišta na području Županije date su prema odgovarajućim odlukama na kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Neistražena i nedovoljno istražena područja izvorišta vode za piće su posebno osjetljivi prostor na kojima se prostornim planovima uređenja općine i grada trebaju ograničiti zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja. Na području Županije to su područje Moslavačke gore, Končanice, Dežanovca, južni dijelovi Čazme, područje Ivanova Sela, ...

Članak 121.

Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzano nastaviti, te planovima užeg područja potencirati njihovu izgradnju.

U PPUO/G-u potrebno je konceptijski riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta. Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi.

Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.

Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.

Članak 122.

Poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentacijom na proizvodnju zdrave hrane.

Postojeća kontrolirana (koja se više neće koristiti), nekontrolirana i divlja odlagališta potrebno je sanirati prema zakonskim odredbama.

Članak 123.

Potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda u vodotocima kako bi se postigla i održala propisana kvaliteta voda, inventarizirali svi značajniji zagađivači i uveo nadzor nad njima.

Postojeće stanje na vodotocima I. kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 124.

Značajniji naglasak treba staviti na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

10.4. TLO

Članak 125.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Treba spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja, a pri obradi neizgrađenih površina minimalno upotrebljavati materijale koji ograničavaju ili sprječavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štiti kvalitetno tlo.

Preporuča se izrada agroekološke osnove za područje Bjelovarsko-bilogorske županije, kao županije izrazitih poljoprivrednih karakteristika.

Članak 126.

Treba preispitati potrebe za hidrotehničkim zahvatima na vlažnim i naplavnim tlima i potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje, te njihov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu.

Članak 127.

U svrhu zaštite tla od zagađivanja treba spriječiti zagađenja zraka i voda, riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, postojeća nekontrolirana i divlja odlagališta otpada sanirati i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu upotrebe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.

10.5. BUKA

Članak 128.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

Za urbana područja i prometne koridore, unutar ili uz područja gdje borave ljudi, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom sukladno posebnim propisima utvrditi razine buke koje se ne smiju prijeći.

PPUO/G-om treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine. Posebne mjere zaštite od buke određuju se za građevine koje se grade izvan građevinskog područja i građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.

10.6. OTPAD

Članak 129.

Mjere postupanja s otpadom obrađene su i nabrojene u točki 9. ovih Odredbi za provođenje.

10.7. ŠUME

Članak 130.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama za potrebe predviđene ovim Planom i PPUO/G-om. U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u šumama mora se maksimalno štiti šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Poželjno je pošumiti najuže zaštitne zone vodocrpilišta, područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjele uz vodotoke i sl.

Treba zaštititi vode, zrak i šumsko tlo od zagađivanja, spriječiti stvaranje divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

10.8. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 131.

Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš:

- građevine koje mijenjaju režim voda na području od 50 km² i većem,
- melioracijski sustavi površine 1000 ha i veće,
- ako se lociraju unutar evidentiranog kulturnog krajolika I. kategorije ili zaštićenog krajolika;
 - građevine za uzgoj stoke i ostalih životinja kapaciteta 300 uvijetnih grla i većeg,
 - građevine za uzgoj peradi kapaciteta 3000 kom. i većeg,

- površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska s ukupnim rezervama od 300000 m³ i više, odnosno godišnjim kapacitetom od 60000 m³ i više,
- površinska eksploatacija tehničkog građevnog kamena s ukupnim rezervama od 60000 m³ odnosno godišnjim kapacitetom 12000m³ i više.

Članak 132.

Ovim Planom se određuje potreba pribavljanja suglasnosti Uprave za zaštitu okoliša za donošenje:

- PPUO/G-a Bjelovara, Čazme, Daruvara, Garešnice, Grubišnog Polja, Bereka, Đulovca, Ivanske, Kapele, Končanice, Sirača, Štefanja i Velikog Trojstva,
- UPU-a i DPU-a industrijskih zona i zona izdvojene namjene većih od 5,0 ha.

10.9. EKONOMSKI POTICAJI

Članak 133.

Uz zakonom propisane moguće i poželjne ekonomske poticaje u cilju unapređenja zaštite okoliša preporuča se na razini Županije razraditi posebni program poticajnih, ali i ograničavajućih mjera koje će doprinjeti unapređenju zaštite okoliša (uvažavajući namjenu i zaštitu prostora utvrđenu ovim Planom, PPUO/G-om i planovima užeg područja).

10.10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 134.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskih osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Članak 135.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 136.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa.

Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se u PPUO/G-u.

Članak 137.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

Članak 138.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Prostornim planovima užeg područja treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 139.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina koje, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljno precizne nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 140.

Obveza izrade prostornih planova utvrđena je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (Zakonom), Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (Programa) i ovog Plana.

Članak 141.

Tijekom postupka proglašavanja zaštite treba još jedanput preispitati eventualnu potrebu izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićene krajolike Šuma Međuvođe i ribnjaci Kaniška Iva (i Pakračka Poljana), Šuma Česma i šaranski ribnjaci, te Petrov vrh. U slučaju potrebe, obveza će se utvrditi Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 142.

Zakonom je utvrđena obveza izrade PPUO/G-a za sve gradove i općine na području Županije.

Članak 143.

Zakonom i Programom utvrđena je obveza izrade generalnog urbanističkog plana za:

- naselje Bjelovar (predlaže se da granice područja obuhvate cijelo građevinsko područje Bjelovara i po potrebi dijelova pojedinih prigradskih naselja: Starih Plavnica, Gornjih Plavnica, Trojstvenog Markovca, Zvijeraca,...),
- naselje Daruvar (predlaže se da granice područja obuhvate cijelo građevinsko područje Daruvara i po potrebi dijelova pojedinih prigradskih naselja).

Članak 144.

Zakonom i Programom utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:

- naselje Čazma (predlaže se da granice područja obuhvate cijelo građevinsko područje Čazme),
- naselje Garešnica (predlaže se da granice područja obuhvate cijelo građevinsko područje Garešnice te eventualno i dio naselja Garešnički Brestovac),
- naselje Grubišno Polje (predlaže se da granice područja obuhvate centar i pojedine dijelove predviđene za širenje naselja),
- dijelove naselja Bjelovara i Daruvara (dijelove registrirane kao povijesne urbanističke cjeline i kontaktne zone).

Članak 145.

Planom je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:

- naselja Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica, Hercegovac, Veliki Zdenci, Veliko Trojstvo, Rovišće, Končanica, Dežanovac, Šandrovac, Ivanska i Nova Rača (predlaže se da granice područja obuhvate centar i pojedine dijelove predviđene za širenje naselja),
- neizgrađene dijelove građevinskih područja i zona izdvojene namjene većih od 3 ha, a ukoliko za iste nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 146.

U postupku izrade PPUO/G-a treba utvrditi područja bespravne izgradnje, te u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana utvrditi detaljne uvjete prihvaćanja odnosno odbijanja iste.

11.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 147.

Razvojna središta;

Poticati intenzivniji rast žarišnih naselja (razvojnih središta) i naselja povoljnije demografske strukture, radi uravnoteženog gospodarskog razvitka Županije i ublažavanja negativnog demografskog procesa.

Ratom zahvaćena područja;

Potrebna su poticajna sredstva na državnoj i županijskoj razini za ratom zahvaćena područja (Daruvar, Dežanovac, Đulovac, Grubišno Polje, Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica) radi obnove razorenog gospodarstva, stambenog fonda, komunalne i društvene infrastrukture, sa ciljem uravnoteženja gospodarskog rasta i životnog standarda tih područja s ostalim područjima Županije.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Policentrična struktura Županije;

Mreža gradskih naselja sa Bjelovarom kao sjedištem Županije i većim regionalnim središtem, Daruvarom kao regionalnim središtem, te Čazmom, Garešnicom i Grubišnim Poljem kao područnim središtima, te nekoliko većih lokalnih središta, čine okosnicu policentrične strukture Bjelovarsko-bilogorske županije.

Potrebne su poticajne i razvojne mjere sa državne i županijske razine prvenstveno za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Dislokacija proizvodnih pogona – uravnoteženje razvitka Županije;

Kada ojačaju investicioni fondovi treba poticati dislokaciju proizvodnih pogona uz disperziju radnih mjesta, a vezano uz postojeća ili planirana mjesta stanovanja.

Malo i srednje poduzetništvo ("mala privreda");

Poticati razvoj malog i srednjeg obrtništva i poduzetništva, odnosno razvoj tzv. "male privrede" i njenog interaktivnog odnosa sa "velikom privredom".

Prometna povezanost;

Naročito nastojati Županiju bolje prometno povezati s užim i širim prostorom Države, pa u tom smislu poticati državnim i županijskim sredstvima izgradnju brzih cesta i zaobilaznica gradova, te modernizaciju postojećih državnih cesta. Inzistirati na realizaciji pruge Sv.I.Žabno – Gradec koja će Bjelovar uvrstiti u rang satelitskih gradova metropole, a ujedno Zagreb rasteretiti u tom segmentu automobilskeg prometa iz Bjelovara.

Vodoopskrba;

Razvijati ravnomjerno (uravnoteženo) vodoopskrbni sustav županijskog prostora, kako bi Županija u planskom razdoblju dosegla republički prosjek.

Sustav otpadnih voda;

Poticati gradnju kanalizacionih sustava (sustava otpadnih voda) pogotovo u urbanim i urbaniziranim područjima.

Gospodarenje otpadom;

Putem stalnog praćenja stanja u prostoru (monitoringa) i poticajnim mjerama realizirati Planom predviđeno gospodarenje opasnim i komunalnim otpadom, te sprečavati stvaranje divljih odlagališta i narušavanja vrijednosti prostora.

Poticati gradnju građevina (kapitalnih objekata) u području visoko i niskogradnje, te komunalne i prometne infrastrukture od državnog i županijskog značenja, naročito u područjima kojima treba ubrzati gospodarski razvitak.

Područja demografske depopulacije stimulirati boljom opremom komunalne i društvene infrastrukture i ostalim poticajnim mjerama: bolje plaćenim radnim mjestima, poreznim olakšicama, povoljnijim kreditnim uvjetima i dr.

Putem određenih mjera (komunalnog doprinosa, komunalne naknade, položajne rente i dr.) poticati opremanje zemljišta i privođenja planiranoj (prioritetnoj) namjeni.

Stimulativnim mjerama (povoljnijim kreditnim uvjetima, sufinanciranjem, poreznim olakšicama i sl.) poticati određene gospodarske djelatnosti.

Članak 148.

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem županijskog ili općinskih i gradskih Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 149.

Zaštita vodocrpilišta i izvorišta vode;
Zahtjeva izradu elaborata zaštitnih zona i mjera zaštite, te kontrolu njihovog provođenja.

Eksploatacijska polja;

Potrebna je izrada procjene utjecaja na okoliš kojom se dokazuje opravdanost istraživanja, eksploatacije, ugroženosti krajolika, mjere zaštite i sanacije eksploatacionog polja nakon završene eksploatacije. Tijekom eksploatacije potrebno je pratiti utjecaj eksploatacionog polja na prostor i pravodobno intervenirati ukoliko dolazi do narušavanja vrijednosti prostora.

Geotermalni izvori;

Potrebno je izraditi dodatna istraživanja identificiranih lokaliteta (Ciglana), te izraditi studiju namjene i opravdanosti eksploatacije i utjecaja na okoliš (procjenu utjecaja na okoliš) geotermalnih izvora.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora (karta br. 3);

Za područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prostora označenih na karti br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" potrebno je pratiti stanje prostora, način korištenja, te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje prostora.

Poplavna područja;

Potrebno je pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.

Ribnjačke površine;

Potrebno je pratiti stanje u prostoru i održivosti ekosustava, te intervenirati u slučaju narušavanja istog.

Demografska kretanja;

Potrebno je pratiti demografska kretanja stanovništva, naročito u rubnim područjima koja su izložena većem pražnjenju prostora, te na vrijeme intervenirati u smislu zaustavljanja depopulacije raznim poticajnim mjerama.

Područja namijenjena za gradnju;

Potrebno je pratiti način korištenja u odnosu na planirano stanje, te po potrebi intervenirati ukoliko se ne ostvaruju planske projekcije ili se pokaže potreba za preoblikovanjem i racionalnijim korištenjem građevnog područja,

Područja i lokaliteti prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja;

Potrebno je stanje i eventualne promjene u odnosu na zaštitom predviđene, te pravodobno intervenirati sanacionim zahvatima radi daljnjeg očuvanja i održivosti predmetnih područja i lokaliteta.

Kapitalna infrastruktura i građevine od važnosti za Državu i Županiju;

Potrebno je kontinuirano pratiti njihovu realizaciju u odnosu na Planom predviđenu radi ravnomjernog povezivanja i uravnoteženog razvoja područja Županije i kompatibilnog povezivanja županijskog prostora sa prostorima susjednih županija.

Članak 150.

Izvješćima stanja u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave, te prepoznati njihove promjene i narušavanja karakteristike prostora, a Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih studija i elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja.